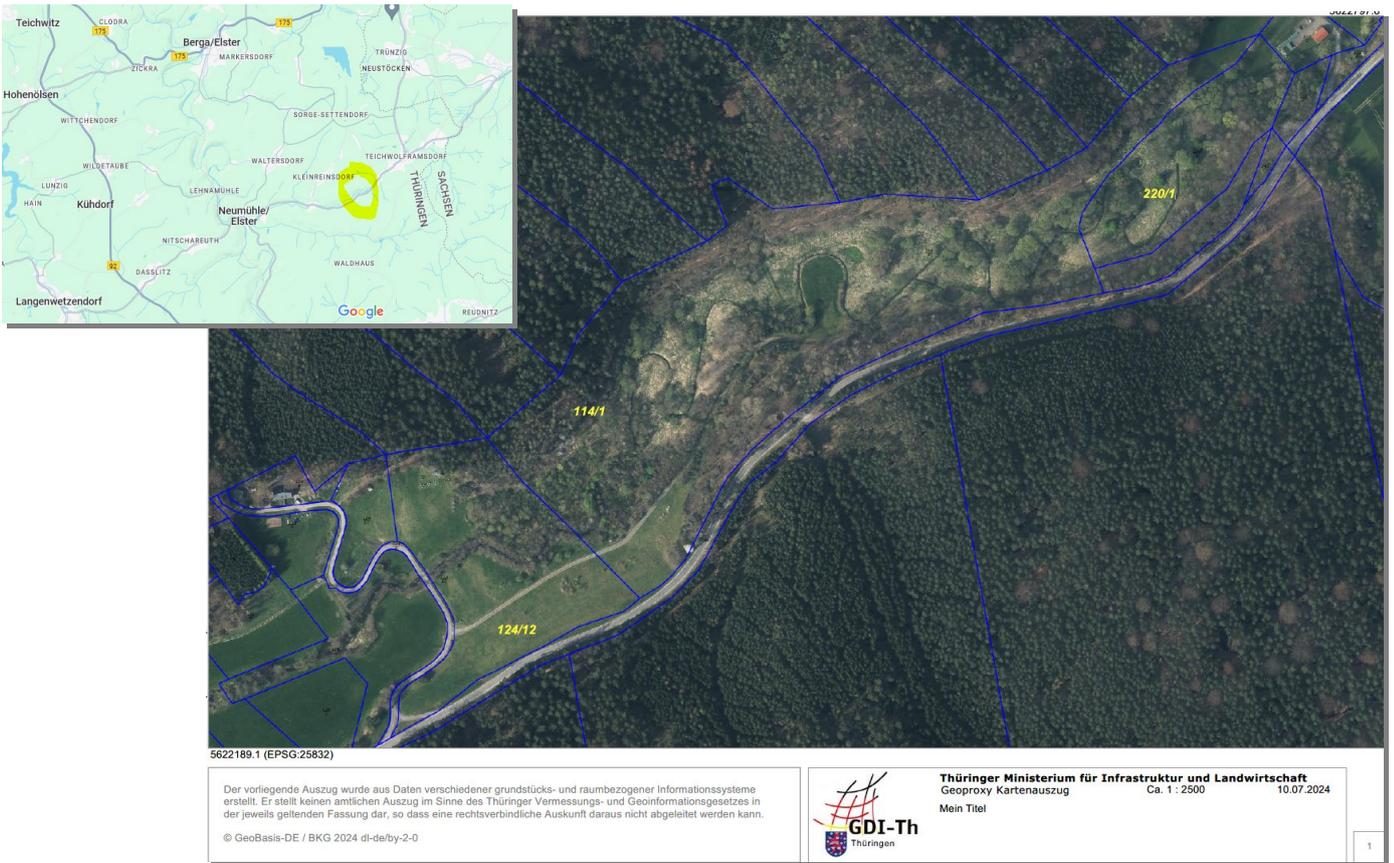


Naturschutzfläche Kleinreinsdorf/Teichwolframsdorf



- Bezeichnung:** Naturschutzfläche aus der ehemaligen Talsperre Krebsbach
- Lage:** 07989 Teichwolframsdorf, Ortsteil Kleinreinsdorf der Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf, direkt an der Landstraße L 1085 von Neumühle/Elster nach Teichwolframsdorf gelegen;
ehemalige Betriebsflächen der zurückgebauten Talsperre Krebsbach
- Gemarkung/Flur:** Kleinreinsdorf/Flur 6 und Flur 5, Teichwolframsdorf/Flur 2
Flurstücke: 124/12 (24 683 m²), 114/1 (80 718 m²), 220/1 (14 572 m²)
- Beschreibung:** Die Grundstücke gehen vorwiegend aus dem Stauraum und der Aufstandsfläche des Absperrbauwerkes der ehemaligen Talsperre Krebsbach hervor. Nach dem Rückbau liegen die Nutzungsarten Wald, Gehölz, Grünland, Fließgewässer und Wege vor.
Der renaturierte Krebsbach, ein Gewässer II. Ordnung, durchfließt die Talsohle. Es liegen öffentliche Straßen an.
Die Flächen liegen in einem Jagdbezirk und sind durch die Jagdgenossenschaft verpachtet.
- Besonderheiten:** Im Zuge des Rückbaus der Talsperre Krebsbach und der Neugestaltung des Stauraumes einschließlich des Gewässers entstand ein wertvoller Siedlungsraum für Fauna und Flora, den es zu erhalten gilt. Daher sind die Nutzungen dieser Grundstücke auf die Förderung und Stabilisierung der vorherrschenden Artendiversität und Sukzessionen auszurichten und die begonnenen Sicherungsmaßnahmen fortzuführen. Hinsichtlich der Nutzung der Flächen gelten insbesondere das Bundesnaturschutzgesetz, das Wasserhaushaltsgesetz sowie das Thüringer Wald-, Wasser- und Jagdgesetz.

- Belastung:** Die Grundstücke sind lastenfrei.
Zu den in den Grundstücken verlaufenden Wegen, die in das öffentliche Wanderwegenetz aufgenommen sind, besteht für die öffentliche Nutzung mit der Gemeinde ein Gestattungsvertrag. Das Vertragsverhältnis geht auf den Erwerber über und entlastet ihn von Verkehrssicherungs- und Unterhaltungspflichten.
- Verkaufspreis:** Die Grundstücke werden nur zusammenhängend angeboten und haben einen Verkaufspreis von **22.883,00 €**.