

# Grünland Kleinreinsdorf



5622151.8 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0

**Bezeichnung:** Grünland zur ehemaligen Talsperre Krebsbach

**Lage:** 07989 Teichwolframsdorf, Ortsteil Kleinreinsdorf der Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf, direkt an der Landstraße L 1085 von Neumühle/Elster nach Teichwolframsdorf gelegen;  
ehemalige Betriebsflächen der zurückgebauten Talsperre Krebsbach

**Gemarkung/Flur:** Kleinreinsdorf/Flur 6  
**Flurstücke:** 124/9 (3 787 m<sup>2</sup>), 124/10 (11 590 m<sup>2</sup>), 124/11 (3 864 m<sup>2</sup>)

**Beschreibung:** Die Flurstücke 124/9 und 124/11 befinden sich in Hanglage. Das Flurstück 124/10 durchfließt der Krebsbach, ein Gewässer II. Ordnung. Es liegt eine öffentliche Straße an.  
Das Grünland wird zur Mahd genutzt und ist insgesamt verpachtet.

**Besonderheiten:** Im Zuge des Rückbaus der Talsperre Krebsbach entstanden durch auferlegte Ausgleichsmaßnahmen zu erhaltende Grünlandkulturen. Hinsichtlich der Nutzungen gelten das Bundesnaturschutzgesetz, das Wasserhaushaltsgesetz und das Thüringer Wassergesetz.

**Belastung:** Flurstück 124/9: Trinkwasserleitung, Mittelspannungskabel  
Flurstück 124/10: Trinkwasserleitung, Abwasserleitung, Breitbandkabel, Trafostation nebst Mittelspannungskabel  
Flurstück 124/11: Abwasserleitung mit Kleinkläranlage

**Verkaufspreis:** Flurstück 124/9: **3.562 €**  
Flurstück 124/10: **8.479 €**  
Flurstück 124/11: **3.784 €**  
Der Verkauf der Flurstücke ist auch im Einzelnen möglich.